

A

SECRETARIA DE ESTADO DE PLANEJAMENTO E GESTÃO/SEPLAG

Ref.: EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO nº 026/SEPLAG/2023

## PROPOSTA DE PREÇO

A empresa **TMF CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÃO E SERVICOS LTDA**, inscrita no CNPJ: 36.909.349/0001-98, sediada na Rua Brigadeiro Eduardo Gomes, 504 - Bairro: Popular - CEP: 78045350 - Cuiabá - MT, por intermédio de seu representante legal, o senhor **THIAGO RONCHI ADRIEN EUGENIO**, portador do CPF: 002.837.181-02, apresenta a proposta de preço para o item abaixo:

### ITEM 002

CUIABÁ – CENTRO				
EDIFICAÇÕES LOCALIZADAS NO BAIRRO CENTRO DO MUNICIPIO DE CUIABÁ				
ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE	VALOR ESTIMADO PARA 24 MESES	PERCENTUAL DE DESCONTO %
002	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE INFRAESTRUTURA PREDIAL – DO TIPO PREVENTIVA E CORRETIVA – COM FORNECIMENTO DE PECAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, COM MAIOR DESCONTO A SER APLICADO NA FORMA ESTABELECIDADA EM PLANILHAS DE SERVIÇO E INSUMOS CONSTANTES DA TABELA SINAPI. REAL.	R\$	3.005.579,14	25,95%
<b>TOTAL</b>			3.005.579,14	25,95%
<b>VALOR TOTAL DO PERCENTUAL DE DESCONTO DO ITEM (VINTE CINCO VIRGULA NOVENTA E CINCO POR CENTO)</b>				
<b>VALOR TOTAL DO ITEM R\$ 3.005.579,14 (TRES MILHÃO E CINCO MILQUINHENTOS E SETENTA E NOVE REAIS E QUATORZE CENTAVOS)</b>				

Estamos de acordo com os termos do ato convocatório e com a legislação nele indicada, propomos os valores acima, sendo:

1. O prazo de eficácia da proposta, é de 60 (sessenta) dias corridos, a contar da data da apresentação da proposta realinhada, prazo este que será suspenso caso haja recursos administrativos ou judiciais;
2. Declaro expressamente que os preços cotados incluem todos os custos e despesas necessários ao cumprimento integral das obrigações decorrentes da licitação;
3. Para formulação desta Proposta de Preço, foram observados o Termo de Referência – Anexo III do Edital, principalmente os itens que influenciam na formação do preço;6.

**Pagamento através do banco:**

BANCO DO BRASIL

AGENCIA: 1216-5

CONTA CORRENTE: 60592-1

Razão Social: **TMF CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÃO E SERVIÇOS LTDA**

CNPJ: **36.909.349/0001-98**

Endereço: **Rua Brigadeiro Eduardo Gomes, 504**

Bairro: **Bairro: Popular** Cidade: **CUIABÁ**

CEP: **78.045-350** E-mail: **tmfcomercio@uol.com.br**

Telefone: **65-3028-5060**

Representante: **THIAGO RONCHI ADRIEN EUGENIO** - Telefone: **65 98411-1751**

E-mail: **thiagoadrien83@gmail.com**

Cuiabá 13 de dezembro de 2023





---

**THIAGO RONCHI ADRIEN EUGENIO**

A

SECRETARIA DE ESTADO DE PLANEJAMENTO E GESTÃO/SEPLAG

Ref.: EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO nº 026/SEPLAG/2023

GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO		Composição da Parcela de BDI (Bonificações e Despesas Indiretas)			
MATO GROSSO		OBRAS DE MANUTENÇÃO PREDIAL			
Usado Acórdão TCU 2.369/2011 como PARÂMETROS de referência					
OBRAS DE EDIFICAÇÕES - REFORMA (COM AMPLIAÇÃO DE ATÉ 40%)					
Órgão/Entidade	SEPLAG - Secretaria de Estado de Planejamento e Gestão				
Empresa Licitante	TMF CONSTRUÇÕES, INCORPORADORA E SERVIÇOS LTDA				
Nº Edital	026/2023/SEPLAG	DATA SESSÃO:	11/12/2023	MES/ANO REFERÊNCIA	julho/2023
Objeto Sintético	Registro de Preços para futura e eventual contratação de serviço especializado que, sob demanda, prestará serviços de <b>MANUTENÇÃO PREDIAL</b> de instalação, montagem, reparação e adaptação, com fornecimento de peças, equipamentos, materiais e mão de obra com o maior desconto a ser aplicado na forma estabelecida em planilhas de serviços e insumos constantes na tabela SINAPI e composições derivadas, de natureza comum, para atender as demandas dos Órgãos/Entidades do Poder Executivo do Estado de Mato Grosso				
LOTE/ITEM	<b>2</b>	REGIÃO/LOCAL	<b>CUIABÁ - CENTRO</b>	Município Referência ISS	CUIABÁ
Legislação tributária do município	LC 043/1998	Regulamentação	LC 043/1998		
Conforme legislação tributária municipal, base de cálculo para o ISS	BASE DE CALCULO (%):		40%		
Sobre a base de cálculo, aplicar a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%)	ALÍQUOTA (%):		5%		
Valor financeiro da Obra	DE R\$ 150.000,01 ATÉ R\$ 1.500.000,00				▼
Tipo de Obra	OBRAS SIMPLES EM CONDIÇÕES FAVORÁVEIS, COM EXECUÇÃO EM RITMO ADEQUADO				▼
Regime de incidência (PIS e Cofins)	CUMULATIVA (Lucro Presumido ou Arbitrado) previsto na Lei 9.718/1998				▼
Contribuição Previdenciária	Orçamento SEM A DESONERAÇÃO prevista na Lei 13.161/2015				▼
<b>Parcelas do BDI</b>		<b>Valor percentual adotado</b>			
(AC) - Administração Central		7,00			
(S) + (G) - Seguro e Garantia		0,57			
(R) - Risco		0,65			
(DF) - Despesas Financeiras		1,00			
(L) - Lucro		8,25			
(I <sub>1</sub> ) - PIS		0,65			
(I <sub>2</sub> ) - COFINS		3,00			
(I <sub>3</sub> ) - ISS		2,00			
(I <sub>4</sub> ) - Contrib. Previdenciária		0,00			
<b>BDI Adotado</b>		<b>25,40%</b>			
Valor para simples conferência do enquadramento do BDI nos limites estabelecidos pelo Acórdão TCU 2.369/2011					
BDI desconsiderando a parcela (I <sub>4</sub> ) contribuição previdenciária		OK	25,40		
Limites das parcelas do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2.369/2011					
Min.	Med.	Máx.			
4,90	7,00	9,50			
-	0,57	1,23			
0,35	0,65	0,85			
0,50	1,00	1,50			
6,50	8,25	9,40			
0,65	0,65	0,65			
3,00	3,00	3,00			
1,20	2,10	3,00			
$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$					
Limites do valor do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2.369/2011					
21,30	25,70	30,70			

Cuiabá 13 de dezembro de 2023  
Atenciosamente.

**THIAGO RONCHI ADRIEN EUGENIO**



A

SECRETARIA DE ESTADO DE PLANEJAMENTO E GESTÃO/SEPLAG

Ref.: EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO nº 026/SEPLAG/2023

GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO		Composição da Parcela de BDI (Bonificações e Despesas Indiretas)			OBRAS DE MANUTENÇÃO PREDIAL		
					Usado Acórdão TCU 2.622/2013 como PARÂMETROS de referência		
ÍTEMS DE MERO FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS							
Órgão/Entidade	SEPLAG - Secretaria de Estado de Planejamento e Gestão						
Empresa Licitante	TMF CONSTRUÇÕES, INCORPORADORA E SERVIÇOS LTDA						
Nº Edital	026/2023/SEPLAG	DATA SESSÃO:	11/12/2023	MÊS/ANO REFERÊNCIA	julho/2023		
Objeto Sintético	Registro de Preços para futura e eventual contratação de serviço especializado que, sob demanda, prestará serviços de <b>MANUTENÇÃO PREDIAL</b> de instalação, montagem, reparação e adaptação, com fornecimento de peças, equipamentos, materiais e mão de obra com o maior desconto a ser aplicado na forma estabelecida em planilhas de serviços e insumos constantes na tabela SINAPI e composições derivadas, de natureza comum, para atender as demandas dos Órgãos/Entidades do Poder Executivo do Estado de Mato Grosso						
LOTE/ITEM	TODOS		REGIÃO/LOCAL	TODOS			
Regime de incidência (PIS e Cofins)	CUMULATIVA (Lucro Presumido ou Arbitrado) previsto na Lei 9.718/1998						
<b>Parcelas do BDI</b>		<b>Valor percentual adotado</b>		Limites das parcelas do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2.622/2013			
(AC) - Administração Central	3,45		Min.	Med.	Máx.		
(S) + (G) - Seguro e Garantia	0,48		1,50	3,45	4,49		
(R) - Risco	0,85		0,30	0,48	0,82		
(DF) - Despesas Financeiras	0,85		0,56	0,85	0,89		
(L) - Lucro	5,11		0,85	0,85	1,11		
(I <sub>i</sub> ) - PIS	0,65		3,50	5,11	6,22		
(I <sub>i</sub> ) - COFINS	3,00		0,65	0,65	0,65		
<b>BDI Adotado</b>	<b>15,27%</b>		3,00	3,00	3,00		
Valor para simples conferência do enquadramento do BDI nos limites estabelecidos pelo Acórdão TCU 2.622/2013.				$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$			
BDI		OK		Limites do valor do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2.622/2013			
		15,27		11,00    14,02    16,80			

Cuiabá 13 de dezembro de 2023  
Atenciosamente.

  
\_\_\_\_\_  
THIAGO RONCHI ADRIÊN EUGENIO



A

SECRETARIA DE ESTADO DE PLANEJAMENTO E GESTÃO/SEPLAG

Ref.: EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO nº 026/SEPLAG/2023

## PROPOSTA DE PREÇO

A empresa **TMF CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÃO E SERVICOS LTDA**, inscrita no CNPJ: 36.909.349/0001-98, sediada na Rua Brigadeiro Eduardo Gomes, 504 - Bairro: Popular - CEP: 78045350 - Cuiabá - MT, por intermédio de seu representante legal, o senhor **THIAGO RONCHI ADRIEN EUGENIO**, portador do CPF: 002.837.181-02, apresenta a proposta de preço para o item abaixo:

### ITEM 003

CUIABÁ – DEMAIS BAIRROS				
EDIFICAÇÕES LOCALIZADAS NO BAIRRO CENTRO POLITICO ADMINISTRATIVO DO MUNICIPIO DE CUIABÁ				
ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE	VALOR ESTIMADO PARA 24 MESES	PERCENTUAL DE DESCONTO %
003	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE INFRAESTRUTURA PREDIAL – DO TIPO PREVENTIVA E CORRETIVA – COM FORNECIMENTO DE PECAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, COM MAIOR DESCONTO A SER APLICADO NA FORMA ESTABELECIDADA EM PLANILHAS DE SERVIÇO E INSUMOS CONSTANTES DA TABELA SINAPI. REAL.	R\$	13.693.784,58	25,60%
TOTAL			13.693.784,58	25,60%
VALOR TOTAL DO PERCENTUAL DE DESCONTO DO ITEM (VINTE CINCO VIRGULA SESENTA POR CENTO)				
VALOR TOTAL DO ITEM R\$ 13.693.784,58 (TREZE MILHÕES SEISCENTOS E NOVENTA E TRES MIL SETECENTOS E OITENTA E QUATRO REAIS E CINQUENTA E OITO CENTAVOS)				

Estamos de acordo com os termos do ato convocatório e com a legislação nele indicada, propomos os valores acima, sendo:

1. O prazo de eficácia da proposta, é de 60 (sessenta) dias corridos, a contar da data da apresentação da proposta realinhada, prazo este que será suspenso caso haja recursos administrativos ou judiciais;
2. Declaro expressamente que os preços cotados incluem todos os custos e despesas necessários ao cumprimento integral das obrigações decorrentes da licitação;
3. Para formulação desta Proposta de Preço, foram observados o Termo de Referência – Anexo III do Edital, principalmente os itens que influenciam na formação do preço;6.

**Pagamento através do banco:**

BANCO DO BRASIL

AGENCIA: 1216-5

CONTA CORRENTE: 60592-1

Razão Social: **TMF CONSTRUÇÕES, INCORPORACÃO E SERVICOS LTDA**

CNPJ: **36.909.349/0001-98**

Endereço: **Rua Brigadeiro Eduardo Gomes, 504**

Bairro: **Bairro: Popular** Cidade: **CUIABÁ**

CEP: **78.045-350** E-mail: **tmfcomercio@uol.com.br**

Telefone: **65-3028-5060**

Representante: **THIAGO RONCHI ADRIEN EUGENIO** - Telefone: **65 98411-1751**

E-mail: **thiagoadrien83@gmail.com**

Cuiabá 13 de dezembro de 2023




---

**THIAGO RONCHI ADRIEN EUGENIO**

A

SECRETARIA DE ESTADO DE PLANEJAMENTO E GESTÃO/SEPLAG

Ref.: EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO nº 026/SEPLAG/2023

GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO		Composição da Parcela de BDI (Bonificações e Despesas Indiretas)			
OBRAS DE MANUTENÇÃO PREDIAL		Usado Acórdão TCU 2.369/2011 como PARÂMETROS de referência			
OBRAS DE EDIFICAÇÕES - REFORMA (COM AMPLIAÇÃO DE ATÉ 40%)					
Órgão/Entidade	SEPLAG - Secretaria de Estado de Planejamento e Gestão				
Empresa Licitante	TMF CONSTRUÇÕES, INCORPORADORA E SERVIÇOS LTDA				
Nº Edital	026/2023/SEPLAG	DATA SESSÃO:	11/12/2023	MES/ANO REFERÊNCIA	julho/2023
Objeto Sintético	Registro de Preços para futura e eventual contratação de serviço especializado que, sob demanda, prestará serviços de <b>MANUTENÇÃO PREDIAL</b> de instalação, montagem, reparação e adaptação, com fornecimento de peças, equipamentos, materiais e mão de obra com o maior desconto a ser aplicado na forma estabelecida em planilhas de serviços e insumos constantes na tabela SINAPI e composições derivadas, de natureza comum, para atender as demandas dos Órgãos/Entidades do Poder Executivo do Estado de Mato Grosso				
LOTE/ITEM	<b>3</b>	REGIÃO/LOCAL	<b>CUIABÁ - DEMAIS BAIRROS</b>	Município Referência ISS	CUJABÁ
Legislação tributária do município	LC 043/1999	Regulamentação	LC 043/1999		
Conforme legislação tributária municipal, base de cálculo para o ISS	BASE DE CALCULO (%):		40%		
Sobre a base de cálculo, aplicar a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%)	ALÍQUOTA (%):		5%		
Valor financeiro da Obra	DE R\$ 150.000,01 ATÉ R\$ 1.500.000,00				▼
Tipo de Obra	OBRAS SIMPLES EM CONDIÇÕES FAVORÁVEIS, COM EXECUÇÃO EM RITMO ADEQUADO				▼
Regime de incidência (PIS e Cofins)	CUMULATIVA (Lucro Presumido ou Arbitrado) previsto na Lei 9.718/1998				▼
Contribuição Previdenciária	Orçamento SEM A DESONERAÇÃO prevista na Lei 13.161/2015				▼
<b>Parcelas do BDI</b>		<b>Valor percentual adotado</b>		Limites das parcelas do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2.369/2011	
(AC) - Administração Central	7,00	Min	Med.	Max.	
(S) + (G) - Seguro e Garantia	0,57	4,90	7,00	9,50	
(R) - Risco	0,65	-	0,57	1,23	
(DF) - Despesas Financeiras	1,00	0,35	0,65	0,85	
(L) - Lucro	8,25	0,50	1,00	1,50	
(I) - PIS	0,65	6,50	8,25	9,40	
(I) - COFINS	3,00	0,65	0,65	0,65	
(I) - ISS	2,00	3,00	3,00	3,00	
(I) - Contrib. Previdenciária	0,00	1,20	2,10	3,00	
<b>BDI Adotado</b>	<b>25,40%</b>	$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1$			
Valor para simples conferência do enquadramento do BDI nos limites estabelecidos pelo Acórdão TCU 2.369/2011		Limites do valor do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2.369/2011			
BDI desconsiderando a parcela (I) contribuição previdenciária	OK	25,40	25,70	30,70	

Cuiabá 13 de dezembro de 2023  
Atenciosamente.

**THIAGO RONCHI ADRIEN EUGENIO**

A

SECRETARIA DE ESTADO DE PLANEJAMENTO E GESTÃO/SEPLAG

Ref.: EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO nº 026/SEPLAG/2023

GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO		Composição da Parcela de BDI (Bonificações e Despesas Indiretas)			OBRAS DE MANUTENÇÃO PREDIAL		
					Usado Acórdão TCU 2.622/2013 como PARÂMETROS de referência		
Órgão/Entidade		SEPLAG - Secretaria de Estado de Planejamento e Gestão					
Empresa Licitante		TMF CONSTRUÇÕES, INCORPORADORA E SERVIÇOS LTDA					
Nº Edital		026/2023/SEPLAG		DATA SESSÃO:		11/12/2023	
		MÊS/ANO REFERÊNCIA		julho/2023			
Objeto Sintético		Registro de Preços para futura e eventual contratação de serviço especializado que, sob demanda, prestará serviços de <b>MANUTENÇÃO PREDIAL</b> de instalação, montagem, reparação e adaptação, com fornecimento de peças, equipamentos, materiais e mão de obra com o maior desconto a ser aplicado na forma estabelecida em planilhas de serviços e insumos constantes na tabela SINAPI e composições derivadas, de natureza comum, para atender as demandas dos Órgãos/Entidades do Poder Executivo do Estado de Mato Grosso					
LOTE/ITEM		TODOS		REGIÃO/LOCAL		TODOS	
Regime de incidência (PIS e Cofins)		CUMULATIVA (Lucro Presumido ou Arbitrado) previsto na Lei 9.718/1998					
<b>Parcelas do BDI</b>		<b>Valor percentual adotado</b>		<b>Limites das parcelas do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2.622/2013</b>			
				Min.	Med.	Máx.	
(AC) - Administração Central		3,45		1,50	3,45	4,49	
(S) + (G) - Seguro e Garantia		0,48		0,30	0,48	0,82	
(R) - Risco		0,85		0,56	0,85	0,89	
(DF) - Despesas Financeiras		0,85		0,85	0,85	1,11	
(L) - Lucro		5,11		3,50	5,11	6,22	
(I <sub>i</sub> ) - PIS		0,65		0,65	0,65	0,65	
(I <sub>i</sub> ) - COFINS		3,00		3,00	3,00	3,00	
<b>BDI Adotado</b>		<b>15,27%</b>		$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$			
Valor para simples conferência do enquadramento do BDI nos limites estabelecidos pelo Acórdão TCU 2.622/2013				<b>Limites do valor do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2.622/2013</b>			
BDI		OK		11,00	14,02	16,80	

Cuiabá 13 de dezembro de 2023

Atenciosamente.


  
 THIAGO RONCHI ADRIEN EUGENIO




A

**SECRETARIA DE ESTADO DE PLANEJAMENTO E GESTÃO/SEPLAG****Ref.: EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO nº 026/SEPLAG/2023****PROPOSTA DE PREÇO**

A empresa **TMF CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÃO E SERVIÇOS LTDA**, inscrita no CNPJ: 36.909.349/0001-98, sediada na Rua Brigadeiro Eduardo Gomes, 504 - Bairro: Popular - CEP: 78045350 - Cuiabá - MT, por intermédio de seu representante legal, o senhor **THIAGO RONCHI ADRIEN EUGENIO**, portador do CPF: 002.837.181-02, apresenta a proposta de preço para o item abaixo:

**ITEM 016**

<b>CUIABÁ – SECEL</b>				
<b>EDIFICAÇÕES LOCALIZADAS EM QUAISQUER BAIRROS DO MUNICÍPIO DE CUIABÁ, VINCULADAS À SECRETARIA DE CULTURA, ESPORTE E LAZER – SECEL</b>				
<b>ITEM</b>	<b>ESPECIFICAÇÃO</b>	<b>UNIDADE</b>	<b>VALOR ESTIMADO PARA 24 MESES</b>	<b>PERCENTUAL DE DESCONTO %</b>
016	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO DE INFRAESTRUTURA PREDIAL – DO TIPO PREVENTIVA E CORRETIVA – COM FORNECIMENTO DE PECAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, COM MAIOR DESCONTO A SER APLICADO NA FORMA ESTABELECIDADA EM PLANILHAS DE SERVIÇO E INSUMOS CONSTANTES DA TABELA SINAPI. REAL.	R\$	13.000.000,00	22,50%
<b>TOTAL</b>			13.000.000,00	22,50%
<b>VALOR TOTAL DO PERCENTUAL DE DESCONTO DO ITEM (VINTE DOIS VIRGULA CINQUENTA POR CENTO)</b>				
<b>VALOR TOTAL DO ITEM R\$ 13.000.000,00 (TREZE MILHÕES)</b>				

Estamos de acordo com os termos do ato convocatório e com a legislação nele indicada, propomos os valores acima, sendo:

1. O prazo de eficácia da proposta, é de 60 (sessenta) dias corridos, a contar da data da apresentação da proposta realinhada, prazo este que será suspenso caso haja recursos administrativos ou judiciais;
2. Declaro expressamente que os preços cotados incluem todos os custos e despesas necessários ao cumprimento integral das obrigações decorrentes da licitação;
3. Para formulação desta Proposta de Preço, foram observados o Termo de Referência – Anexo III do Edital, principalmente os itens que influenciam na formação do preço;6.

**Pagamento através do banco:**

BANCO DO BRASIL

AGENCIA: 1216-5

CONTA CORRENTE: 60592-1

Razão Social: **TMF CONSTRUÇÕES, INCORPORACÃO E SERVICOS LTDA**

CNPJ: **36.909.349/0001-98**

Endereço: **Rua Brigadeiro Eduardo Gomes, 504**

Bairro: **Bairro: Popular** Cidade: **CUIABÁ**

CEP: **78.045-350** E-mail: **tmfcomercio@uol.com.br**

Telefone: **65-3028-5060**

Representante: **THIAGO RONCHI ADRIEN EUGENIO** - Telefone: **65 98411-1751**

E-mail: **thiagoadrien83@gmail.com**

Cuiabá 13 de dezembro de 2023



---



**THIAGO RONCHI ADRIEN EUGENIO**



A

SECRETARIA DE ESTADO DE PLANEJAMENTO E GESTÃO/SEPLAG

Ref.: EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO nº 026/SEPLAG/2023

GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO		Composição da Parcela de BDI (Bonificações e Despesas Indiretas)		OBRAS DE MANUTENÇÃO PREDIAL	
				Usado Acórdão TCU 2.369/2011 como PARÂMETROS de referência OBRAS DE EDIFICAÇÕES - REFORMA (COM AMPLIAÇÃO DE ATÉ 40%)	
Órgão/Entidade	SEPLAG - Secretaria de Estado de Planejamento e Gestão				
Empresa Licitante	TMF CONSTRUÇÕES, INCORPORADORA E SERVIÇOS LTDA				
Nº Edital	026/2023/SEPLAG	DATA SESSÃO:	11/12/2023	MES/ANO REFERÊNCIA	julho/2023
Objeto Sintético	Registro de Preços para futura e eventual contratação de serviço especializado que, sob demanda, prestará serviços de <b>MANUTENÇÃO PREDIAL</b> de instalação, montagem, reparação e adaptação, com fornecimento de peças, equipamentos, materiais e mão de obra com o maior desconto a ser aplicado na forma estabelecida em planilhas de serviços e insumos constantes na tabela SINAPI e composições derivadas, de natureza comum, para atender as demandas dos Órgãos/Entidades do Poder Executivo do Estado de Mato Grosso				
LOTE/ITEM	<b>16</b>	REGIÃO/LOCAL	<b>CUIABÁ - SECEL</b>	Município Referência ISS	CUIABÁ
Legislação tributária do município	LC 043/1997		Regulamentação	LC 043/1997	
Conforme legislação tributária municipal, base de cálculo para o ISS			BASE DE CALCULO (%):	40%	
Sobre a base de cálculo, aplicar a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%)			ALÍQUOTA (%):	5%	
Valor financeiro da Obra	DE R\$ 150.000,01 ATÉ R\$ 1.500.000,00				▼
Tipo de Obra	OBRAS SIMPLES EM CONDIÇÕES FAVORÁVEIS, COM EXECUÇÃO EM RITMO ADEQUADO				▼
Regime de incidência (PIS e Cofins)	CUMULATIVA (Lucro Presumido ou Arbitrado) previsto na Lei 9.718/1998				▼
Contribuição Previdenciária	Orçamento SEM A DESONERAÇÃO prevista na Lei 13.161/2015				▼
<b>Parcelas do BDI</b>		<b>Valor percentual adotado</b>			
(AC) - Administração Central		7,00			
(S) + (G) - Seguro e Garantia		0,57			
(R) - Risco		0,65			
(DF) - Despesas Financeiras		1,00			
(L) - Lucro		8,25			
(I <sub>1</sub> ) - PIS		0,65			
(I <sub>2</sub> ) - COFINS		3,00			
(I <sub>3</sub> ) - ISS		2,00			
(I <sub>4</sub> ) - Contrib. Previdenciária		0,00			
<b>BDI Adotado</b>		<b>25,40%</b>			
Valor para simples conferência do enquadramento do BDI nos limites estabelecidos pelo Acórdão TCU 2.369/2011					
BDI desconsiderando a parcela (I <sub>4</sub> ) contribuição previdenciária		OK	25,40		
<b>Limites das parcelas do BDI para obras do tipo acima selecionado.</b> Acórdão TCU 2.369/2011					
Min.	Med.	Máx.			
4,90	7,00	9,50			
-	0,57	1,23			
0,35	0,65	0,85			
0,50	1,00	1,50			
6,50	8,25	9,40			
0,65	0,65	0,65			
3,00	3,00	3,00			
1,20	2,10	3,00			
$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$					
<b>Limites do valor do BDI para obras do tipo acima selecionado.</b> Acórdão TCU 2.369/2011					
21,30	25,70	30,70			

Cuiabá 13 de dezembro de 2023  
Atenciosamente.

  
THIAGO RONCHI ADRIEN EUGENIO



A

SECRETARIA DE ESTADO DE PLANEJAMENTO E GESTÃO/SEPLAG

Ref.: EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO nº 026/SEPLAG/2023

GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO		Composição da Parcela de BDI (Bonificações e Despesas Indiretas)			OBRAS DE MANUTENÇÃO PREDIAL			
					Usado Acórdão TCU 2.622/2013 como PARÂMETROS de referência			
		ITENS DE MERO FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS						
Órgão/Entidade	SEPLAG - Secretaria de Estado de Planejamento e Gestão							
Empresa Licitante	TMF CONSTRUÇÕES, INCORPORADORA E SERVIÇOS LTDA							
Nº Edital	026/2023/SEPLAG	DATA SESSÃO:	11/12/2023	MÊS/ANO REFERÊNCIA	julho/2023			
Objeto Sintético	Registro de Preços para futura e eventual contratação de serviço especializado que, sob demanda, prestará serviços de <b>MANUTENÇÃO PREDIAL</b> de instalação, montagem, reparação e adaptação, com fornecimento de peças, equipamentos, materiais e mão de obra com o maior desconto a ser aplicado na forma estabelecida em planilhas de serviços e insumos constantes na tabela SINAPI e composições derivadas, de natureza comum, para atender as demandas dos Órgãos/Entidades do Poder Executivo do Estado de Mato Grosso							
LOTE/ITEM	TODOS		REGIÃO/LOCAL	TODOS				
Regime de incidência (PIS e Cofins)	CUMULATIVA (Lucro Presumido ou Arbitrado) previsto na Lei 9.718/1998							
<b>Parcelas do BDI</b>		<b>Valor percentual adotado</b>		Limites das parcelas do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2.622/2013				
(AC) - Administração Central	3,45		Min.	Med.	Máx.			
(S) + (G) - Seguro e Garantia	0,48		1,50	3,45	4,49			
(R) - Risco	0,85		0,30	0,48	0,82			
(DF) - Despesas Financeiras	0,85		0,56	0,85	0,89			
(L) - Lucro	5,11		0,85	0,85	1,11			
(I <sub>i</sub> ) - PIS	0,65		3,50	5,11	6,22			
(I <sub>i</sub> ) - COFINS	3,00		0,65	0,65	0,65			
<b>BDI Adotado</b>	<b>15,27%</b>		3,00	3,00	3,00			
Valor para simples conferência do enquadramento do BDI nos limites estabelecidos pelo Acórdão TCU 2.622/2013.				$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$				
BDI		OK	15,27		Limites do valor do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2.622/2013			
			11,00	14,02	16,80			

Cuiabá 13 de dezembro de 2023  
Atenciosamente.

  
\_\_\_\_\_  
THIAGO RONCHI ADRIÊN EUGENIO

